



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα,
Αριθ. Πρωτ.:

Διεύθυνση : ΜΕΓΑΡΟ ΤΟΚΚΟΥ, Κύπρου 14
Ταχ. Κώδικας : 65403 Καβάλα
Πληροφορίες : Ε. Δρακόντη
Τηλέφωνο : 2510 228689 (εσ. 109)
Φαξ : 2510 620753
E-mail : efakav@culture.gr

ΚΟΙΝ: 1. Δήμο Καβάλας
Διεύθυνση Δόμησης και
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
Εθνικής Αντιστάσεως 20
65403 Καβάλα
2. Αθανά Κωνσταντίνο
δια του πληρεξούσιου μηχανικού
Αποστολίδη Μιχαήλ
Δαγκλή 10
65403 Καβάλα
(με συνημμένα)

Θέμα: Χορήγηση γνωμοδότησης περί πρόκλησης ή μη άμεσης ή έμμεσης βλάβης σε πολιτιστικό αγαθό κατά την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 σε υφιστάμενα κτίσματα και κατασκευές στο υπ' αρ. 467 αγροτεμάχιο εντός ορίων οικισμού και εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. οριοθετημένου «αρχαιολογικού χώρου» των Φιλίππων (τοπικών κοινοτήτων Κρηνίδων και Λυδίας), στον οικισμό Λυδίας, Δήμου Καβάλας, Π.Ε. Καβάλας, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Αθανά Κωνσταντίνου.

Σχετ.:

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 220/Α/19.11.2021).
2. Το ΠΔ 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/09.05.2022).
3. Την με αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 278212/14.06.2022

- Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 3013/Β/16.06.2022) και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ΠΔ 84. 2019/ (ΦΕΚ Α'/123/17-7-2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων στο ΥΠ.ΠΟ.Α..
 5. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ / ΓΔΔΥΗΔ / ΔΔΑΑΔ / ΤΔΑΔΤΠ / 49541 / 4190 / 3975 / 2990 / 02.02.2018 Απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων Επιπέδου Διεύθυνσης Υπηρεσιών της Κεντρικής, των Περιφερειακών, Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών και Δημοσίων Μουσείων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ».
 6. Το ΠΔ 76/2023 (Φ.Ε.Κ. 129/Α/26.06.2023) «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού».
 7. Την με αριθ. Υ2/27.06.2023 (Φ.Ε.Κ. 4162/Β/27.06.2023) Υπουργική Απόφαση για «Καθορισμό σειράς τάξης Υπουργείων».
 8. Το ΠΔ 77/2023 (Φ.Ε.Κ. 130/Α/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
 9. Το ΠΔ 79/2023 (Φ.Ε.Κ. 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
 10. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 70/Β/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν.4858/2021 στο Υπουργείο Πολιτισμού».
 11. Το γεγονός ότι η θέση του ακινήτου βρίσκεται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Φιλίππων (τοπικών κοινοτήτων Κρηνίδων και Λυδίας), στον οικισμό Λυδίας, Δήμος Καβάλας, σύμφωνα με την αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/15931/844/10.04.2012 του ΥΠ.ΠΟ.Α. (ΦΕΚ 131/ΑΑΠ/27.04.2012) Υπουργική Απόφαση.
 12. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/349999/20.07.2023 αίτηση του κ. Αθανά Κωνσταντίνο διά του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Αποστολίδη Μιχάλη με συνημμένο φάκελο μελέτης, για χορήγηση γνωμοδότησης για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών/εργασιών κατηγορίας 5, στο ακίνητο του θέματος.
 13. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/349999/11.08.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας σχετικά με το θέμα με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία, στο ακίνητο του θέματος.
 14. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/159270/10.04.2024 αίτηση του κ. Αθανά Κωνσταντίνο διά του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Αποστολίδη Μιχάλη με συνημμένα συμπληρωματικά στοιχεία, για χορήγηση γνωμοδότησης για την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 αυθαίρετων κατασκευών/εργασιών κατηγορίας 5, στο ακίνητο του θέματος.
 15. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/159270/17.06.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος για χορήγηση ή μη γνωμοδότησης περί πρόκλησης ή μη άμεσης ή έμμεσης βλάβης σε πολιτιστικό αγαθό κατά την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 σε υφιστάμενα κτίσματα και κατασκευές στο υπ' αρ. 467 αγροτεμάχιο εντός ορίων οικισμού και εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. οριοθετημένου «αρχαιολογικού χώρου» των Φιλίππων (τοπικών κοινοτήτων Κρηνίδων και Λυδίας), στον οικισμό Λυδίας, Δήμος Καβάλας, Π.Ε. Καβάλας, με θετική εισήγηση στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης για γνωμοδότηση.
 16. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης υπέρ της τακτοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 σε υφιστάμενα κτίσματα και κατασκευές στο υπ' αρ. 467 αγροτεμάχιο εντός ορίων οικισμού και εντός των

ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. οριοθετημένου «αρχαιολογικού χώρου» των Φιλίππων (τοπικών κοινοτήτων Κρηνίδων και Λυδίας), στον οικισμό Λυδίας, Δήμου Καβάλας, Π.Ε. Καβάλας, όπως διατυπώνεται στην 4η /26.09.2024 Πράξη του (θέμα με αρ. 5), η οποία διαβιβάστηκε στην ΕΦΑ Καβάλας με το με αρ. πρωτ. 36/13.11.2024 (ΥΠΠΟ/539417/04.12.2024) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε την μελέτη που αφορά την χορήγηση γνωμοδότησης περί πρόκλησης ή μη άμεσης ή έμμεσης βλάβης σε πολιτιστικό αγαθό κατά την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 σε υφιστάμενα κτίσματα και κατασκευές στο υπ' αρ. 467 αγροτεμάχιο εντός ορίων οικισμού και εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. οριοθετημένου «αρχαιολογικού χώρου» των Φιλίππων (τοπικών κοινοτήτων Κρηνίδων και Λυδίας), στον οικισμό Λυδίας, Δήμου Καβάλας, Π.Ε. Καβάλας, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Αθανά Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής, καθώς η προς τακτοποίηση επιφάνειες δεν υπερβαίνουν τα 200τ.μ., είναι κατασκευές ήσσονος σημασίας και κρίνεται ότι δεν επιφέρουν άμεση ή έμμεση βλάβη και αλλοίωση του χαρακτήρα και της φυσιογνωμίας του εν λόγω προστατευόμενου «αρχαιολογικού χώρου των Φιλίππων» και συγκεκριμένα στον οικισμό της Λυδίας.

2. Τονίζεται ότι η παρούσα Απόφαση αφορά την υλοποίηση **μόνο** των συγκεκριμένων εργασιών και ότι για οτιδήποτε άλλο (εργασίες, επεμβάσεις στο ακίνητο του θέματος), **θα πρέπει να αιτηθούν εκ νέου την έγκριση/σύμφωνη γνώμη της Εφορείας μας και πριν την εκτέλεσή τους.**

3. Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, ούτε υποκαθιστά οικοδομική άδεια ή άλλη άδεια που απαιτείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αφορά δε στις διατάξεις του Ν. 4858/2021, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, περιβαλλοντικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις.

Συνημμένα:

1. Τεχνική-αιτιολογική έκθεση
2. Τοπογραφικό διάγραμμα
3. Διάγραμμα κάλυψης ισόγειων αποθηκών
4. Κάτοψη ισόγειων αποθηκών
5. Όψεις – Βόρεια-Νότια-Ανατολική-Δυτική
6. Τομές ισόγειων αποθηκών

Ε.Δ.

1) Φ.Α. ΕΦΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Καβάλας

Σταυρούλα Δαδάκη
Αρχαιολόγος με Βαθμό Α΄